

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 77а по ул. Калинина г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4633,30 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	5791,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,21 руб за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1123667,92		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	126989,24		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	55175,11		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1178843,03		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>205000,00</b>	
1.1	Очистка крыши от снега и наледи в зимний период	м2	70 000,00		70000,00	январь-март
1.2	Покраска бордюрного камня, входных дверей, лавочек	пм	35000,00		35000,00	май-июнь
1.3	Изготовление и установка металлического ограждения с торца 1 и 6 подъезда	пм	100000,00		100000,00	июнь-август
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>2,70</b>	4633,30	<b>150118,92</b>	по мере необходимости
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		430,00	<b>72201,23</b>	1 раз в год, март
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>11715,00</b>	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	100	4104,00	3 раза в год апрель, август, декабрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	100	7611,00	3 раза в год апрель, август, декабрь
<b>5.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	4633,30	<b>6671,95</b>	1 раз в месяц
<b>6.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,77</b>	4633,30	<b>98411,29</b>	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	<b>3,96</b>	5791,00	<b>275188,32</b>	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	<b>0,77</b>	4633,30	<b>42811,69</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	<b>4,50</b>	4633,30	<b>250198,20</b>	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				<b>200000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>1037128,29</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Елизаров С.В.